

**STEČAJNI UPRAVITELJ
HRVOJE LJUBAS**

Zagreb, Kolarova 9 / hrvoje_ljubas@outlook.com
+385 (0) 98 810 058 / OIB: 89014252886

BRISOVNO OČITOVANJE

Trgovačko društvo GRANEX 1 d.o.o. u stečaju (OIB: 92438370698) Sesvete, Jelkovečka 4, zastupano po stečajnom upravitelju Hrvoju Ljubasu (OIB: 89014252886) iz Zagreba, Kolarova 9, imenovan stečajnim upraviteljem rješenjem Trovačkog suda u Zagrebu pos.br. 36. St-3187/21-51 30. ožujka 2023. godine.

Ovim putem izričito i neopozivo dozvoljavam da se pred Zemljišnoknjižnim odjelom Općinskog suda u Sesvetama, bez ikakvih daljnjih odobrenja i suglasnosti, izvrši brisanje založnog prava na nekretninama označenim kao k.č. 3478/1 dvije zgrade i dvorište površine 594 čvh u z.k.ul 2683 k.o. Šašincev i to na:

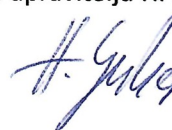
1. Suvlasnički udio 31/100 etažno vlasništvo (E-1) povezano s vlasništvom posebnog dijela-skladišta građevno materijala u etaži prizemlja površine 310,47 m²
2. Suvlasnički udio 18/100 etažnog vlasništvo (E-2) povezano s vlasništvom posebnog dijela – dvije kancelarije, ateliera, hodnika, garderobe, sanitarnog čvora, tuša, spremišta te balkona u etaži 3. kata površine 180,50 m²
3. Suvlasnički udio 16/100 etažnog vlasništvo (E-3) povezano s vlasništvom posebnog dijela-šest kancelarija sa šest sanitarnih čvorova sa tušem, hodnikom, spremišta i dva balkona u etaži drugog kata površine 163,95 m²
4. Suvlasnički udio 18/100 etažno vlasništvo (E-4) povezano s vlasništvom posebnog dijela-osam kancelarija, dva sanitarna čvora i hodnika u etaži prvog kata površine 175,15 m²,
5. Suvlasnički udio 17/1000 etažno vlasništvo (E-5) povezano s vlasništvom posebnog dijela- dvije trgovine, sanitarni čvor, garderoba, spremište i natkriveni trijem u etaži prizemlja površine 166,69 m²

u vlasništvu društva PRIGORAC-GRAĐENJE d.o.o. u stečaju (OIB:53456405017) Sesvete, Jelkovečka 4, a koje založno pravo je na navedenim nekretninama upisano za korist GRANEX 1 d.o.o. u stečaju (OIB: 92438370698) Sesvete, Jelkovečka 4 rješenjem Z-2650/21 dana 01.03.2021. godine na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine 08.02.2021. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od kn=4.771.689,88 uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma i rokom dospijeca tražbine do 31.12.2021. godine.

U Zagrebu, 4. ožujka 2024. godine

GRANEX 1 d.o.o.
- u stečaju -
Sesvete, Jelkovečka cesta 4
OIB- 92438370698

GRANEX 1 d.o.o. u stečaju po
Stečajnom upravitelju Hrvoju Ljubasu



Ja, javni bilježnik **MLADEN BUREC**, Zagreb, Trg Stjepana Konzula 1,
potvrđujem da je stranka:

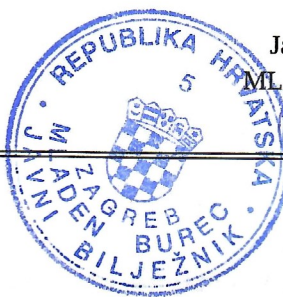
HRVOJE LJUBAS, OIB 89014252886, ZAGREB, KOLAROVA ULICA 9, kao stečajni
upravitelj **GRANEX 1 d.o.o. u stečaju, MBS 070145173, OIB 92438370698, Sesvete, Jelkovečka
cesta 4**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 115513068 PU
Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-3347/2024

Zagreb, 08.03.2024.



Javni bilježnik
MLADEN BUREC

za javnog bilježnika

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK

Vedran Velhes